

ПРОЕКТ СИБИРЬ

PROJECT SIBERIA / 19 3/2004

проект
россия
project
russia

19/офис
от а до х
распорядок дня

Офис «Ланта-банка» на Октябрьской магистрали в Новосибирске

Проектировщик
 ЗАО «ССС»
 архитекторы
 А.Лотарев,
 А.Ножкин
 инженеры
 Бабарыкин,
 С.Сергеев

5400 кв.м.
 2003

Здание «Ланта-банка» построено на Октябрьской магистрали Новосибирска, запроектированной ещё в генплане 1927 г., но проложенной лишь в середине 1980-х. Однако здания по красной линии проектируемой улицы строились и в сталинскую эпоху, и ранее. Спорткомплекс «Динамо» построен по проекту Бориса Гордеева, Сергея Тургенева и Николая Никитина ещё в 1933 году, но его местоположение диктовала трассировка будущей магистрали.

Ныне мимо фасада конструктивистского спорткомплекса бежит поток машин, а территория рядом с ним активно осваивается. Судя по всему, эта территория превращается в новосибирский Сити: здесь строятся здания банков, промздания реконструируются в бизнес-центры. Архитектурное решение офиса «Ланта-банка» перекликается с архитектурой гордеевского здания. Это чувствуется в простом объемном решении и в трактовке фасадов, в эскизном проекте цитировалась даже охристая цветовая гамма памятника. Конструктивная основа здания - металлический каркас. Внешние стены - сложный пирог с наружной облицовкой керамическим гранитом.

Собственно банк расположен на первых трех этажах, планировка которых учитывает специфические требования к функционированию кредитно-финансовых организаций. Верхние этажи - бизнес-центр с независимым входом, и здесь есть возможность свободной планировки внутренних пространств в соответствии с потребностями арендаторов.

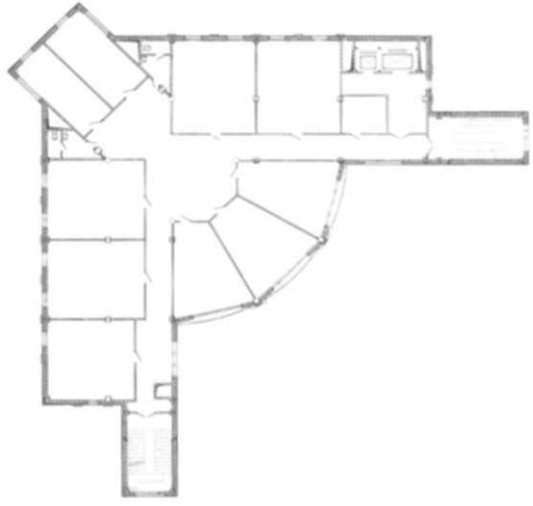
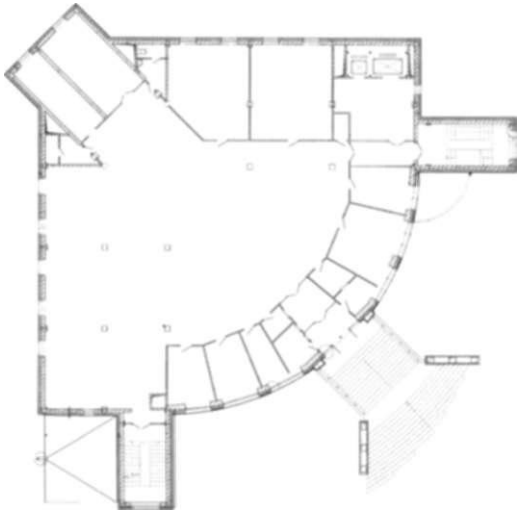
Опираясь на визуальную культуру архитекторов, работавших более чем 70 лет назад, играя с образными концепциями банковских зданий, авторам удалось создать современное высокотехнологичное здание, органично вписавшееся в формирующееся сегодня пространство юго-восточной части центра Новосибирска.



Вид с Октябрьской магистрали



план 2 этажа
 план 4-8 этажей





Проектное предложение
(визуализация)

Входная зона банка

